

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.23

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.23

Время, дата проведения собрания - 16 час. 00 мин. 08.08.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 4

Бунцова Валентина Александровна

Общая площадь многоквартирного дома составляет 401,1 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 325,6 кв. м, что составляет 81% площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Procedурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис». обсуждение и утверждение условий Договора Управления.
5. Принятие решения о способе управления домом – непосредственный способ управления с 01.08.2015 года.
6. Выбор уполномоченного лица для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.
7. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.08.2015 года.
8. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.
9. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2.24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
10. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.23. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
11. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
13. Выбор Совета МКД. Председателя Совета МКД.
14. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 325,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting the votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman of the meeting - Бушкова Валентина Анатольевна собственник кв 4
Secretary of the meeting - Полудин Сергей Александрович собственник кв 4

Voted for the proposal:

- For - 325,6 кв. м (100%) Against - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of the decision on termination of the management agreement with LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260).

Proposed: terminate the agreement with LLC «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for home repair, the specified funds will be transferred again to the elected management company, or LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) will carry out the necessary repair of the common property of the house.

Voted for the proposal:

- For - 325,6 кв. м (100%) Against - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of the decision on the method of managing the house - LLC. Selection of LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed: accept the decision on the method of managing the house - LLC. Selection of LLC «Kirovzhilservis» on 01.08.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for the proposal:

For - 325,6 кв. м (100%) Against - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

5. Adoption of the decision on the method of managing the house - direct method of management.

Proposed: accept the decision on the method of managing the house - direct method of management. Selection of the direct method of management on 01.08.2015.

Voted for the proposal:

For - 0 кв. м (0%) Against - 325,6 кв. м (100%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение не утверждать

6. Выбор уполномоченного лица для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.
Поступило предложение выбрать уполномоченное лицо для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 325,6 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

7. Утверждение плана по ремонту общего имущества на 1 год с 01.08.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», по ремонту общего имущества дома на голосование предложено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

7.1. Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 325,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

7.2. Голосовали за _____:

За - _____ кв. м (_____ %) Против - _____ кв. м (_____ %)
Воздержались - _____ кв. м (_____ %)

7.3. Голосовали за _____:

За - _____ кв. м (_____ %) Против - _____ кв. м (_____ %)
Воздержались - _____ кв. м (_____ %)

7.4. Голосовали за _____:

За - _____ кв. м (_____ %) Против - _____ кв. м (_____ %)
Воздержались - _____ кв. м (_____ %)

Приняли решение

Провести следующие работы по ремонту общего имущества: непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности (4,50 руб/м²)

8. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.

Предложили утвердить тариф на содержание общего имущества дома, исходя из суммы работ на содержание в размере 12,96 руб/кв.м. и суммы работ по текущему ремонту согласно пункту 7. Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества дома с 01.08.2015 года на 1 год составляет 16,96 руб/кв.м.

Голосовали за данное предложение:

За - 325,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить с 01.08.2015 года тариф на содержание и ремонт общего имущества на 12 месяцев составляет 16,96 руб/кв.м

9. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года и включение данных работ дополнительно в перечень работ по содержанию.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 123,5 кв. м (37,9 %)
Воздержались - 202,1 кв. м (62,1 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать. Уборка
подъездов силами ООО «Кировжилсервис» не производится, так как
дома производят уборку подъездов самостоятельно

10. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.23. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 123,5 кв. м (30,7%)

Воздержались - 202,1 кв. м (50,3%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

11. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 325,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в сервисе УК ООО «Кировжилсервис»

Голосовали за данное предложение:

За - 325,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

13. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

кв 4 Бушкова Владимир Александрович 8953-698-71-25

кв 7 Погорелов Сергей Александрович 8922-666-50-76

Председателем Совета МКД избрать:

Бушкова Валентина Анатольевна
Посудин Сергей Александрович

Голосовали за данное предложение:

За - 325,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

14. Иные вопросы: -

14.1. -

Голосовали за данное предложение:

За - - кв. м (0%) Против - - кв. м (0%)

Воздержались - - кв. м (0%)

Приняли решение:

14.2. -

Голосовали за данное предложение:

За - - кв. м (0%) Против - - кв. м (0%)

Воздержались - - кв. м (0%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Бушкова кв. № 4

Секретарь собрания:

Посудин кв. № 4